

Số: 171 /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp  
tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám (đợt 5)**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 518/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Yên Thế;

Căn cứ quyết định số 604 /QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám;

Căn cứ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 24/6/2022 của UBND huyện Yên Thế về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 17/02/2023;

Căn cứ Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 13/01/2023 của UBND thị trấn Phồn Xương về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám (đợt 5);

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám (đợt 5), cụ thể như sau:

1. Thu hồi 260,1m<sup>2</sup> (*Hai trăm sáu mươi phẩy một mét vuông*) đất nuôi trồng thủy sản của 01 hộ gia đình, cá nhân (diện tích thu hồi trong chỉ giới 260,1m<sup>2</sup>, diện tích ngoài chỉ giới 0m<sup>2</sup>).

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám (thu hồi đất theo quy định tại điểm d, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai).

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

2.1. Chủ tịch UBND thị trấn Phồn Xương có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Phồn Xương và nhà văn hóa tổ dân phố Ba Ba.

2.2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

2.3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

Đề nghị UBND huyện Yên Thế xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Văn Quý**

